

Kuvataidepäiväkoti Viikari

Kuvataidepäiväkoti Viikari

28100 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/1.2026

Indeksialue 5

Bruttoala 827 brm²Huoneistoala 719 htm²Huoneala 701 hum²Tilavuus 3 514 rm³Jakaja 827 brm²

Korjausaste 65,0 %

Rakennusosat

	€/brm ²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	143	117 864	6,4
Runko	38	31 545	1,7
Vaippa	132	108 804	5,9
Tila	400	330 776	18,0
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	713	588 989	32,1
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	84	69 233	3,8
Vesi	140	116 015	6,3
Ilma	73	60 375	3,3
Putki	9	7 692	0,4
Sähkö	112	92 942	5,1
Tieto	78	64 315	3,5
Siirtolaite			
Tekniikkaosa yhteensä	497	410 572	22,4
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	165	136 349	7,4
Suunnittelu	233	192 245	10,5
Hankejohto	348	287 897	15,7
Vastuu ja varaus	180	148 935	8,1
Rakennustehtävä yhteensä	926	765 425	41,7
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto	85	70 000	3,8
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä	85	70 000	3,8
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa	2 220	1 834 987	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	566	467 922	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	2 786	2 302 908	